

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

**Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej wolnostojącej wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarnej: wod.-kan., C.O.) obejmujące także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojść i dojazdów oraz budową przy obiektowej oczyszczalni ścieków.**

### INWESTOR:

#### **GMINA PIŃCZÓW**

Ul. 3-go Maja 10,  
28-400 Pińczów

### LOKALIZACJA:

**Dz. nr 211**, zlokalizowana w miejscowości Orkanów,  
gmina Pińczów, powiat Pińczów, województwo świętokrzyskie

### **Główny projektant architektury:**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk  
upr. bud. 577/KW/73  
spec. architektoniczna

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

## I. DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Orkanów, gmina Pińczów oraz zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji.

### PROJEKTOWANA BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Obiekt został zaprojektowany jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter budynku składa się z dwóch sal, oraz obsługującego je aneksu kuchennego. Z sal zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne do przestrzeni komunikacyjnej (hall) – zlokalizowanej w centralnej części budynku a następnie na zewnątrz budynku. Na węzeł sanitarny obsługujący sale składają się 2 sanitariaty w tym jeden dla niepełnosprawnych.

Całość obiektu przykryta została dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 30°.

Usytuowanie projektowanego budynku w stosunku do granic sąsiednich działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej - 6,91 m
- odległość od granicy działki od strony północnej - 6,48 m
- odległość od granicy działki od strony południowej - 38,68 m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej - 34,23 m

## II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

### Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia zabudowy	142,62 m <sup>2</sup>
Długość obiektu	9,50 m
Szerokość obiektu	15,00 m
Wysokość obiektu	6,64 m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym od strony północno-wschodniej do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 parter

### **Powierzchnia użytkowa**

<b>PARTER</b>	119,04 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

### **Powierzchnia całkowita**

PARTER	142,62 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

### **Kubatura**

**703,50 m<sup>3</sup>**

## III. ODNIESIENIE DO WARUNKÓW USTALONYCH W DECYZJI UZGODNIENIA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

- ✓ Architektura projektowanego budynku dostosowana pod względem architektonicznym poprzez zastosowanie zwartej bryły budynku opartej na rzucie prostokąta.
- ✓ Elewacje wykończonymi tradycyjnymi materiałami budowlanymi.
- ✓ Wprowadzono zieleni projektowaną.
- ✓ Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji – zaprojektowano teren utwardzony – nawierzchnie i place oraz miejsca parkingowe.
- ✓ Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej z działki z drogi gminnej nr 188 – istniejący zjazd obsługujący teren.
- ✓ Wymagania architektoniczne:

	<b>Wymagania ULICP</b>	<b>Parametry zastosowane w projekcie</b>
Wysokość kalenicy	Od 6 do 7,0m	6,64m
Kształt dachu	Dwuspadowy lub wielospadowy	dwuspadowy
Nachylenie połaci	Od 30° do 45°	30° – nachylenie połaci głównych
Wysok. górnej	Od 3 do 3,5m	3,15m

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

krawędzi elew. front.

#### IV. TECHNOLOGIA

Obiekt funkcjonalnie podzielony jest na dwie części:

- I część – funkcja świetlicy – obejmująca dwie sale świetlicy
- II część – funkcja pomocnicza – w skład której aneks kuchenny oraz sanitariaty.

#### V. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 211 w m. Orkanów

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- ❖ Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- ❖ Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0m
- ❖ Obciążenie śniegiem – strefa III, obciążenie wiatrem – strefa I
- ❖ Do obliczeń fundamentów przyjęto odpór gruntu wyznaczony na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- ❖ Zaopatrzenia w media:
  - o Energia elektryczna – warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – wydane przez PGE Dystrybucja.
  - o Zapewnienie zaopatrzenia w wodę przez Wodociągi Pińczowskie -wydane przez Wodociągi Pińczowskie sp. z o.o.
- ❖ Inwestycja posiada połączenie z drogą gminną publiczną dz. nr 188 położona w Orkanowie istniejącym zjazdem – zgodnie z zapisem w decyzji ULICP.

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- ❖ Bezpieczeństwa konstrukcji.
- ❖ Bezpieczeństwa pożarowego.
- ❖ Bezpieczeństwa użytkowania.
- ❖ Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- ❖ Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

#### VI. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU

##### UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

Posadowienie przedmiotowego obiektu zaprojektowano jako ławy żelbetowe, ścianki fundamentowe zostaną wykonane jako betonowe. Poziom posadowienia ław zmienny -zgodny z projektem branży konstrukcyjnej.

Całość konstrukcji nadziemnej zostanie wzniesiona jako tradycyjna z elementów murowych i żelbetowych, ocieplonych warstwą styropianu. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża żelbetowe. Ściany w poziomie stropu oraz dachu zostaną spięte wieńcem żelbetowym. Pod murłatą zostaną wykonane wieńce żelbetowe, do których będzie kotwiona murłata.

Przekrycie obiektu stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji z dźwigarów drewnianych. Główne ściany budynku zostaną dodatkowo wzmocnione poprzez zastosowanie rdzeni żelbetowych.

##### ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Zgodnie z treścią decyzji ULICP -teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest poza terenami eksploatacji górniczej.

##### PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne zostały zaprojektowane jako ściany murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych – zgodnie z rysunkami architektury.

##### IZOLACJE TERMICZNE.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-040 gr. 15 cm
2. Ocieplenie posadzki na gruncie – styropian EPS 100-038, gr. 10 cm
3. Ocieplenie ścian fundamentowych – polistyren ekspandowany gr. 12 cm
4. Ocieplenie stropu nad parterem – wełna mineralna gr. 25 cm

**IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.***Izolacje poziome:*

Podczas budowy należy wykonać:

- a) Izolacja fundamentów – hydroizolacja pozioma na podkładzie gruntującym odcinającą ławę betonową w poziomie posadowienia, oraz izolacja pozioma na wysokości 30cm nad ziemią w ścianach zewnętrznych;
- b) Izolacja w posadzce – folia PE
- c) Izolacja w posadzce (dodatkowa w pomieszczeniach mokrych) – folia w płynie

*Izolacje pionowe:*

- a) Izolacja pionowa ścian fundamentowych wykonana np. w systemie Icopal
- b) Od strony wewnętrznej w dachu zastosowano paroizolację, od strony zewnętrznej – folię paro przepuszczalną.

**Uwaga:**

Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające. Izolację należy każdorazowo dostosować do chwilowych warunków gruntowo –atmosferycznych. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu , bez wypełniaczy mineralnych.

**VII. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:****WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE****ELEWACJE.**

Elewacje zostaną wykończone tynkiem akrylowym (na styropian) oraz częściowo płytami elewacyjnymi kamiennymi i płytami ceramicznymi, w kolorach podanych na rysunkach elewacji.

**POKRYCIE DACHU.**

Pokrycie dachu stanowić będzie blacha dachówkowa. (kolor grafitowy RR023 – RAL 7024)

**OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU.**

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej powłokami poliestrowymi w kolorze ciemnym grafitowym (takim samym jak kolor dachu – RAL 7024).

Orynnowanie zewnętrzne:

- Dach główny nad salą - w postaci rynien 100 mm i rur spustowych średnicy 150 mm należy wykonać systemowe stalowe w kolorze obróbek blacharskich oraz dachu (kolor RAL 7024);
- Rury spustowe wyposażać w czyszczaki rynnowe
- Na dachu zamontować konsolę dachową umożliwiającą bezpieczne mocowanie lin (w kolorze grafitowym)

**AKCESORIA DACHOWE.**

- ✓ Drabinki śniegowe - mają za zadanie ochronę rynien dachowych przed zniszczeniem i zapobiegają osuwaniu się śniegu lub lodu na rynny i ziemię obok domu, powodując niebezpieczeństwo i zagrożenie dla przechodzących obok ludzi. Poza tym eliminują proces tworzenia się sopli lodowych, dzięki stopniowemu uwalnianiu wody z zatrzymanego topniejącego śniegu. Rozmieszczenie drabinek dachowych zgodnie z rysunkami rzutu połaci dachowej. Drabinki mocować na wysokości murłaty.
- ✓ Ławy kominarskie oraz stopnie kominarskie - zapewniają komunikację na dachu dla kominarzy. Rozmieszczenie drabinek dachowych zgodnie z rysunkami rzutu połaci dachowej.

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.**

Siedziba: ul. Piłsudskiego 23/10, 32-500 Chrzanów

Oddział: ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice

tel. (12) 282 41 12 fax. (12) 282 41 10 e-mail: biuro@biurodraft.com.pl www.biurodraft.com.pl

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

Stolarkę okienną zaprojektowano jako systemową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła dla szyby  $U_{max}=1.1$  (zalecane 1,0). Stolarkę drzwiową zewnętrzną również zaprojektowano jako systemową aluminiową. Stolarkę należy zamówić indywidualnie u producenta ze sprawdzeniem wcześniejszym otworów powykonawczo i ewentualnej korekty.

W połaciach dachu zastosowano wyłaz dachowy ze skrzydłem otwieranym na bok, zapewniające dostęp do powierzchni dachu dla kominiarzy oraz straży pożarnej.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i aluminiowa wyposażona zostanie w odpowiednie zabezpieczenia w postaci zamków i zabezpieczeń antywłamaniowych. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako aluminiowa systemowa. Poszczególne rodzaje wypełnień otworów okiennych i drzwiowych przedstawiono w rysunkach zestawczych stolarki okiennej i drzwiowej.

## WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

### DRZWI WEWNĘTRZNE.

Wykonać według zestawienia stolarki. Drzwi drewniane i aluminiowe systemowe.

Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem o wolnym przekroju 220cm<sup>2</sup> (mogą to być np. kratki lub okrągłe otwory). Wymiary drzwi podano na rysunku zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

### ŚCIANKI DZIAŁOWE

W kondygnacji parteru wykonać jako murowane gr. 12cm z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 12cm.

### TYNKI WEWNĘTRZNE.

Na ścianach murowanych wykonać jako cem. – wap. kategorii 3. W przestrzeniach komunikacyjnych zostaną wykonane lamperie z tynków mozaikowych o bardzo drobnej strukturze do wysokości 1,60 m – tynki łatwo zmywalne, dobre do utrzymania w czystości. Dla tynków wewnętrznych odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinno przekraczać 2mm na długości 2m łaty kontrolnej. Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta założonego w dokumentacji nie powinno być większe niż 2mm na 1m. Należy także zbadać czy tynk nie jest spękany, czy nie występuje w nim odpryskujący margiel oraz czy tynk przylega do podłoża.

### OKŁADZINY ŚCIAN.

- Ściany pomieszczeń sanitarnych (ubikacje, aneks kuchenny) należy wykończyć do wysokości sufitów płytkami ceramicznymi (2,55m).

### POSADZKI.

Wykończenie posadzek zgodnie z rzutami architektury.

Posadzki w projektowanym obiekcie należy wykończyć następującymi materiałami w zależności od pomieszczenia:

- ✓ przestrzeń komunikacyjne (hall) -płytki gresowe,
- ✓ pomieszczenia sanitarne - ubikacje, aneks kuchenny – płytki gresowe,
- ✓ sala świetlicowa – płytki gresowe,
- ✓ sala świetlicowa nr 2 – płytki gresowe

We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z płytek gresowych w których nie planuje się wykończenia ścian płytkami, wykonane zostaną cokoły wywiniętego ok. 10cm na powierzchnię ścian.

### PARAPETY.

Parapety wewnętrzne wykonano jako PCV - kolor wg zastosowanej stolarki.

Parapety zewnętrzne wykonane jako stalowe gr.0,75mm - kolor wg stolarki aluminiowej

### SUFITY.

Wykończenie sufitów zostało zróżnicowane w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:

- w pomieszczeniach mokrych (sanitarnych), takich jak ubikacje, – sufity podwieszane z płyt G-K przystosowanych od pomieszczeń o wysokim stężeniu pary wodnej (rozwiązanie systemowe);

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

- w pozostałych pomieszczeniach parteru – sufity podwieszane z płyt G-K;  
Wszystkie wykończenia sufitów należy wykonać zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

### **MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE.**

Ściany i podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonano z materiałów zmywalnych (płytki gresowe). Pomieszczenia te zostaną wykończone okładzinami ceramicznymi do wysokości sufitów (zgodnie z przepisami do wysokości min 2,05m,

***Aneks kuchenny jest przewidziany na potrzeby świetlicy, przy zastosowaniu naczyń jednorazowego użytku.***

### **VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.**

*Współczynniki przenikania ciepła U:*

- dla ściany zewnętrznej – max  $0,21/(m^2K)$  → wymagane  $0,23W/(m^2K)$
- dla dachu –  $0,13W/(m^2K)$  → wymagane  $0,18W/(m^2K)$
- dla stolarki drzwiowej –  $1,5W/(m^2K)$
- dla stolarki okiennej –  $1,1W/(m^2K)$

### **IX. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

1) *Zapotrzebowanie na media:*

- Zapotrzebowanie w wodę wynosi:

$$Q = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

Do projektowanej świetlicy wiejskiej zostanie wykonana nowy przyłączy wody zasilający budynek.

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 25 kW

Do projektowanego obiektu zostanie wykonany nowy przyłączy energetyczny.

2) *Odprowadzenie ścieków wynosi:*

- Ścieki zostaną odprowadzone do przyobiektowej oczyszczalni ścieków za pomocą wewnętrznej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce Inwestora.

3) *Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:*

- Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, nie przewiduje się zainstalowania żadnych urządzeń emitujących zanieczyszczenia. Podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00. Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie związane z ruchem samochodów osobowych wjeżdżających/opuszczających posesję oraz ruchem na parkingu – hałas powstały w wyniku tych manewrów będzie chwilowy i nieporównywalny z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego w obrębie drogi dz. nr 188.

4) *Odpady stałe*

- Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie planowanej inwestycji w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu – jest on usytuowany w odległości ( min. 3,0 m ) od działki drogowej nr 188 oraz w odległości 13,43 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ( min. 10,0 m ).

5) *Emisja hałasów oraz wibracji:*

- Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

6) *Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:*

- Lokalizacja projektowanego obiektu nie spowoduje kolizji z istniejącą zielenią. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby , wód powierzchniowych i podziemnych.

### **X. INSTALACJE:**

- wykonano według odrębnych opracowań zawartych w projekcie budowlanym.

### **WODOCIĄGOWA**

Woda z sieci wodociągowej.

Zapewnienie zaopatrzenia w wodę przez Wodociągi Pińczów wydane przez Wodociągi Pińczowskie sp. z o.o.



Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

#### KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków do nowoprojektowanej przyobektowej oczyszczalni ścieków.

#### CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ze względu na charakter obiektu planuje się ogrzewanie elektryczne w tym instalacją fotowoltaiczną.

#### ELEKTRYCZNA

Zasilanie w energię elektryczną –warunki techniczne wydanyymi przez PGE Dystrybucja. Dodatkowo projektuje się instalację fotowoltaiczną.

#### WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Na całości obiektu zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach bez okien należy zastosować wspomaganie mechaniczne w postaci wentylatorów montowanych przy kratkach i uruchamianych włącznikiem światła.

### **XI. ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ.**

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

#### **Przepisy wykonawcze:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719 z 2010r.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030 z 2009r.).
4. Polskie Normy.

**Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy obiekt pod względem stref pożarowych obejmuje wyłącznie jedną strefę pożarową:

- strefa **ZL III** – obejmująca kondygnację parteru, w skład której wchodzi sale świetlicowe, sanitariaty, hall oraz aneks kuchenny.

#### **1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji.**

##### **ZESTAWIENIE DANYCH OBIEKTU PROJEKTOWANEGO**

Powierzchnia zabudowy	142,62 m <sup>2</sup>
Długość obiektu	9,50 m
Szerokość obiektu	15,00 m
Wysokość obiektu	6,64 m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym od strony północno-wschodniej do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 -parter
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	
PARTER	119,0 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	
PARTER	142,62 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	<b>703,50 m<sup>3</sup></b>

#### **2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Najbliższe budynki znajdują się w odległości:

- » Ok. 12,93 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego na dz. nr 211 (od strony północno-zachodniej), Kat. zagrożenia ludzi ZLIV -ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

- » Ok. 22,88 m od budynku mieszkalnego w budowie na dz. 168 (od strony północnej), Kat. zagrożenia ludzi ZLIV, ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej
- » Ok. 35,96 m od budynku gospodarczegoo zlokalizowanego na dz. nr 168 (od strony północno-wschodniej). Kat. PM ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej

Lokalizację wszystkich obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania PZT.

### **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. rozporządzenia MSW i A z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Budynek nie zawiera strefy PM

W całym projektowanym obiekcie brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

### **5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**

**Strefa ZL III** – strefa w skład której wchodzi cała kondygnacja parteru w tym dwie sale świetlicowe, sanitariaty, hall oraz aneks kuchenny. W pomieszczeniach nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób. Drzwi ewakuacyjne z sal świetlicowych otwierane są na zewnątrz -przy drzwiach dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej należy stosować jedno skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 90 cm nieblokowane.

#### **Klasa odporności ogniowej: D**

Główna konstrukcja nośna: **R30**

Konstrukcja dachu: **bez wymagań**

Strop: **REI 30**

Ściana zewnętrzna: **EI30**

Ściana wewnętrzna: **bez wymagań**

Przekrycie dachu: **bez wymagań**

### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się obrotu materiałami stwarzającymi możliwość powstania zagrożenia wybuchem, nie przewiduje się stosowania ani obrotu substancjami niebezpiecznymi, tworzącymi mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

### **7. Strefy pożarowe.**

W budynku projektowana jest jedna strefa pożarowa:

- Powierzchnia całkowita strefy ZL III wynosi 119,0 m<sup>2</sup> (ograniczona do 8,000m<sup>2</sup>).

### **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku dla strefy **ZL III**, budynek N → **"D"**,

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie **„D”** odporności pożarowej – zgodnie z par.212.1. Rozdz. 2 warunków technicznych. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

#### **Poszczególne elementy budynku:**

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30 (konstrukcja żelbetowa i murowa tradycyjna);
- konstrukcja dachu – bez wymagań (dach w postaci dźwigarów drewnianych) „odcięcie” stropem REI 30 (z dwóch warstw płyty ognioochronnej np. Promatect-H), elementy konstrukcyjne więźby należy dodatkowo zabezpieczyć preparatem ogniochronnym np. Anty-Pal
- strop – REI 30



Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Wszystkie elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

### **9. Warunki ewakuacji**

- ✓ Drogi ewakuacyjne zostały tak zaprojektowane, aby zapewnić możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej.
- ✓ Wszystkie wyjścia na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami.
- ✓ Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40m.
- ✓ Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2m
- ✓ Długość korytarzy stanowiące drogę ewakuacyjną nie przekraczają 50 m
- ✓ Projektowany obiekt jest budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej – dlatego nie ma konieczności zapewnienia wyjście na dach, jednakże dla wygody użytkowania w pomieszczeniu wc zaprojektowano wyłaz w postaci klapy wyłazowej o wymiarach 66x98cm. Dojście do klapy zostanie zapewnione poprzez zastosowanie klamer stalowych trwale zamocowanych do konstrukcji, o szerokości 60cm i rozstawie 25cm.

Drogi ewakuacyjne oznakowano zgodnie z PN-92/N-01256.02.

Wszystkie drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Elementy wystroju wewnątrz – ścian i podłóg, są co najmniej trudno zapalne, a sufitów niepalne.

### **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: elektroenergetycznej, odgromowej.**

W budynku występują instalacje wod-kan., elektryczna oraz instalacja odgromowa.

Wentylacja grawitacyjna została wykonana z pustaków systemowych np. Schiedel.

W instalacji elektrycznej istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabudowany przy głównym wyjściu ewakuacyjnym przy tablicy elektrycznej i odpowiednio oznakowany – główne wyjście zlokalizowano od strony północno-wschodniej działki Inwestora.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Przejścia instalacji i przewodów przez przegrody przeciwpożarowe zabezpieczone są w sposób zapewniający wymaganą odporność ogniową.

### **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz. U. nr 109, poz. 719, nie zalicza się do obiektów wymagających wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową.

W budynku przewidziano dodatkowo:

- Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

### **12. Wyposażenie w gaśnice**

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – na każde 100 m<sup>2</sup>.

W trakcie użytkowania pomieszczeń, możliwe jest powstanie pożaru na skutek:

- pożar stałych elementów wyposażenia wewnątrz – od instalacji elektrycznych (powstanie iskry, zwarcia instalacji)
- pożar w pomieszczeniach pomocniczych na skutek zaprószenia ognia lub od urządzeń elektrycznych.

### **ROZMIESZCZENIE SPRZĘTU GAŚNICZEGO:**

- Gaśnice zostaną umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściu do budynku, przy klatkach schodowych, na korytarzach;
- Odległość od każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

• Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m;  
W przypadku powstania pożaru, pracownicy prowadziliby bezpanikową akcję ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe 4kg ABC/ 200m<sup>2</sup>, spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich EN.

### **13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Teren zabudowy nie wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę. Najbliższy hydrant zlokalizowano w odległości 5m od budynku.

### **14. Drogi pożarowe**

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności zapewnienia dróg pożarowych. Jednakże przylegająca droga gminna publiczna zapewnia funkcję drogi pożarowej dla projektowanego budynku.

### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Ze względu na funkcję obiektu (użyteczności publicznej) – całość obiektu dostosowano dla osób niepełnosprawnych. Wejście do projektowanego obiektu zapewnione jest poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowaną przy wejściu głównym do budynku od strony północno-zachodniej.

Dodatkowo przewidziano ubikację dostępną bezpośrednio z korytarza dostosowaną dla potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się – poprzez zapewnienie odpowiednich gabarytów WC oraz montaż urządzeń sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

*Przeprowadzone prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający właściwą ognioodporność wszystkich wymaganych elementów budynku z zastosowaniem wszystkich materiałów nierozprzestrzeniających ognia.*

*Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U. nr.75 poz.690 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. nr 121 poz.1138 „Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”).*

## **XII. WARUNKI BHP.**

Należy opracować instrukcję BHP zgodnie z wymogami Rozporządzenia MP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).

- » Pomieszczenia na parterze będą miały zapewnione doświetlenie zarówno naturalne jak i sztuczne. Pozostałe pomieszczenia zostaną oświetlone światłem sztucznym.
- » We wszystkich pomieszczeniach w obiekcie podłogi zostaną wykonane jako powierzchnie równe, nieśliskie, niepalące, odporne na ścieranie i nacisk oraz łatwe do utrzymania w czystości.
- » Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane zostały powyżej poziomu otaczającego terenu.
- » Wysokość pomieszczeń została dobrana biorąc pod uwagę czas przebywania użytkowników w tych pomieszczeniach oraz przeznaczenie pomieszczenia.
  - dla pomieszczeń parteru – wysokość pomieszczenia w świetle – 3,05 i 2,55 m (wymagana min. 2,50m)
- » Temperatura w pomieszczeniach będzie utrzymywana na poziomie min. 18°C.
- » We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowano wentylację grawitacyjną.
- » W pomieszczeniach zapewniono ciepłą i zimną bieżącą wodę, wykonano ogrzewanie centralne pomieszczeń.
- » Ze względu na ilość osób przewidziano min:
  - 1 miskę ustępową na 20 kobiet
  - 1 miskę ustępową i 1 pisuar na 30 mężczyzn
  - 1 urządzenie natryskowe na 15 osób
  - 1 umywalka na 20 osób

Ustępy dostępne w przestrzeni komunikacyjnej zostały wyposażone w przedsionki, oddzielone od ubikacji ścianami na pełną wysokość, w których zainstalowano umywalki. Drzwi z pomieszczeń sanitarnych otwierane na zewnątrz o szerokości 90cm. Kabiny w umywalniach zostaną pomiędzy sobą oddzielone ściankami systemowymi sanitarnymi na wysokość 2,05m z prześwitem nad podłogą 0,15m.

- » Ściany i podłogi wykonano z materiałów zmywalnych (płytki gresowe). Podłogi pomieszczeń zostaną wykończone okładziną z płytek ceramicznych – zmywalnych, gładkich, nieśliskich.
- » Wydzielono miejsce na szafę ze środkami czystości ze zlewem porządkowym – na parterze .

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

**2. Przewidywana ilość osób.**

» Max. Liczba osób znajdujących się w obiekcie: 40 osób.

**UWAGA:**

**WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi, OBOWIĄZUJĄcymi POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ, PRZY UŻycIU WYROBÓW BUDOWLANych DOPUSZCZONych DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.**

**Część rysunkowa opracowania:**

A-01 Rzut parteru	1:100
A-02 Rzut więźby dachowej	1:100
A-03 Rzut połaci dachowej	1:100
A-04 Przekrój A-A	1:50
A-05 Elewacje budynku	1:100
A-06 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
A-07 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	1:20
A-08 Rzut parteru –układ posadzek	1:100

---

Opis zakończono dnia lipiec 2020 r.**Autorzy opracowania:****mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk**

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73